

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-1736/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____ Stečajna
masa iza BANIPRODUKT d.o.o. iz Osijeka, Gundulićeva 5, OIB 92392828494

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.08.2019. DO 06.11.2019. GODINE

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu je poslan Zahtjev za upis promjene vlasnika nekretnine stečajnog dužnika koji još nije izvršen. Nakon požurnice sam izvještena kako su imali izrazito složen predmet koji su morali riješiti te da će se moj Zahtjev uzeti u obradu i riješiti do kraja sljedećeg tjedna odnosno 15. studenog 2019.g.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Nema saznanja o eventualnim postupcima koji bi se vodili pred sudovima ili drugima tijelima, a u kojima bi dužnik bio stranka.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

U sljedećem će se referentnom razdoblju, nakon što se izvrši upis promjene vlasnika u vlastovnici, pribaviti originalni zemljišno-knjižni izvadak i dostaviti sudu te isti zamoliti za donošenje zaključka o prodaji nekretnine, a čime će se steći uvjeti za otpočinjanje prodaje

nekretnine javnom dražbom putem FINA-e.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 – dalje u tekstu SZ)*

Stečajnu masu čini sljedeća imovina:

Dugotrajna materijalna imovina , i to:

NEKRETNINA:

upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Karlovcu na k.č.br.10909/2, kućište i dvor broj 154, ukupne površine 165 čhv, zk.ul.5688, k.o.Draganići procijenjene vrijednosti 247.000,00 kuna.

U zemljišnoknjižnom izvadku navedene nekretnine upisani su sljedeći razlučni vjerovnici:

1. B2 KAPITAL, OIB 57509775367 iz Zagreba, Radnička cesta 41;

Zahtjev za uknjižbu predan dana 05.11.2010.g, upis izvršen pod br:Z-6085/10, i to:

Na temelju Ugovora o kreditu br:115-51008329 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02.11.2010.g, solemniziranim kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 05.11.2010.g, posl.br:OV-15905/10 je uknjiženo založno pravo na nekretnini, radi osiguranja povrata novčane tražbine Banke u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisuća eura), prema srednjem tečaju za EUR Hypo-Alpe-Adria- Bank d.d, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist gore naznačenog založnog vjerovnika.

2. RH, MF-Porezna uprava, Područni ured Zagreb zast.po ODO Karlovac

Zahtjev za uknjižbu predan dana 20.05.2013-g, upis izvršen po br:Z-3042/13, i to:

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Karlovcu o osiguranju br: OVR-894/2013 od 16.05.2013.g. na nekretnini se uknjižuje ovršno pravo zalog, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.298.268,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 28.01.2013.g. pa do isplate kao i troškova postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 16.05.2013.g. pa do isplate.

2. *Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni.

3. *Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nekretnina stečajnog dužnika pobliže naznačena u dijelu II. točki 1. ovog Izvješća se nije počela unovčavati jer nije izvršen upis promjene tvrtke i OIB-a stečajnog dužnika u zemljišno-knjižnom izvadku iste.

4. *Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Nisu ostvarena razlučna prava naznačena u dijelu II. točki 1. ovog Izvješća.

5. *Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Nema izlučnih vjerovnika.

6. *Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase Croatia banka- naknade za vođenje žiro-računa i društvo Z&K ured j.d.o.o. iz Osijeka- naknade za knjigovodstvene usluge.

Ujedno, stečajna upraviteljica je gotovinskim uplatama ishodila pečat dužnika za iznos od 110,00 kn i državne biljege u iznosu 50,00 kuna za Zahtjev za izvršenje upisa promjene vlasnika ZK odjelu OS u Karlovcu odnosno napravila ukupno troška u iznosu od 160,00 kuna.

7. *Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. *Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

OD 06.11.2019.g. DO 06.02.2019.g.

Otpočeti će unovčavanje stečajne mase odnosno prodaja nekretnine dužnika pobliže naznačene u dijelu II. točki 1. ovog Izvješća javnom dražbom putem FINA-e.